

Załącznik Nr 4 do zapytania ofertowego

UMOWA O PEŁNIENIE NADZORU INWESTORSKIEGO

W dniu 2019 r. w Dzikowcu pomiędzy:
Gminą Dzikowiec z siedzibą ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec NIP: 814-15-73-676, REGON: 690581695, reprezentowaną przez:

Pana Józef Tęcza – Wójta Gminy Dzikowiec, przy kontrasygnacie Pani Maria Kubiś działającej z upoważnienia Skarbnika Gminy zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

..... z siedzibą:
....., NIP:....., reprezentowanym przez:
....., zwanym dalej **Wykonawcą**.

w wyniku rozstrzygnięcia Zapytania ofertowego o udzielenie zamówienia publicznego, którego wartość nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty 30.000 euro przeprowadzonego na podstawie Regulaminu udzielenia zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Dzikowiec o wartości szacunkowej nie przekraczającej wyrażonej w złotych 30 tys. euro ,została zawarta umowa następującej treści

§1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania: **Pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego nad realizacją zadania pt.: „Rozwój Odnawialnych Źródeł Energii na terenie Gminy Dzikowiec”**
2. Przedmiotem zamówienia obejmuje pełnienie funkcji inspektora nadzoru inwestorskiego, nad robotami budowlanymi całego procesu inwestycyjnego w branży: elektrycznej i budowlanej na następujących obiektach:
 - 1) Oczyszczalnia ścieków w Nowym Dzikowcu – lokalizacja: obręb 0003; nr działek 232/2, 233/2; Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 34,8 kWp
 - 2) Przepompownia wody w Mechowcu – lokalizacja: obręb 0007; nr działek 607/7, 607/3, 642/1; Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 19,8 kWp
 - 3) Oczyszczalnia ścieków w Wilczej Woli – lokalizacja: obręb 0001; nr działek 1546/1; Budowa instalacji fotowoltaicznej o mocy min. 30 kWp
3. Szczegółowy opis i rozmiar prac podlegających nadzorowi określa dokumentacja projektowa, przedmiary robót i szczegółowe specyfikacje techniczne
4. Przedmiot zamówienia obejmuje również świadczenie usługi w okresie realizacji oraz w okresie rękojmi za wady, polegającej na koordynacji, zarządzaniu, kontroli, nadzorowaniu i rozliczeniu robót budowlanych w tym ewentualnych robót dodatkowych.
5. Roboty budowlane będą wykonywane na podstawie odrębnej umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą robót.
6. Termin realizacji zamówienia:
 - 1) Termin realizacji usługi w okresie realizacji dostawy i montażu:
 - przewidywany termin rozpoczęcia - 2019 r.

- planowany termin zakończenia dostawy i montażu 30.09.2019 r.
- 2) Termin realizacji usługi w okresie rękojmi i gwarancji:
 - termin rozpoczęcia - od dnia dokonania odbioru końcowego dostawy i montażu, termin zakończenia - do dnia, w którym upłynie okres gwarancji. Okres gwarancji wynosi lat licząc od końcowego odbioru robót.
- 3) Termin zakończenia wszystkich dostaw i montażu może ulec przedłużeniu.

§2

1. Obowiązki Inspektora nadzoru branży elektrycznej pełnił/a będzie:
Pan/i posiadającym uprawnienia Nr.....
do nadzorowania robót budowlanych w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
2. Obowiązki Inspektor nadzoru branży budowlanej pełnił będzie: Pan/i posiadającym uprawnienia Nr.....
do nadzorowania robót budowlanych w specjalności konstrukcyjno-budowlanej lub odpowiadające im równoważne uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów nie będących prawem krajowym łącznie z aktualnym wpisem na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.
3. Wykonawca może dokonywać zmiany Inspektora, jedynie za uprzednią, pisemną zgodą Zamawiającego. Nowy członek zespołu musi spełniać wymagania dla Członka zespołu określone w zapytaniu ofertowym.
4. Zamawiający może żądać od Wykonawcy zmiany członka zespołu, jeśli uzna, że nie spełnia on obowiązków wynikających z niniejszej umowy.
5. Zmiana członka zespołu zaakceptowana pisemnie przez Zamawiającego nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§3

Do podstawowych obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego należy:

1. Pełny zakres czynności określonych w Ustawie – Prawo Budowlane Art. 25 i 26 tj.:
 - a. Reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem lub pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.
 - b. Sprawdzanie jakości wykonywanych robót budowlanych i stosowania przy wykonywaniu tych robót wyrobów zgodnie z przepisami Prawa budowlanego.
 - c. Sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych, oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania.
 - d. Potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad.

- e. Kontrolowanie rozliczeń budowy.
2. Kontrolowanie rozliczeń zadania inwestycyjnego co do godności zakresu i jakości robót, oraz podpisywanie dokumentów rozliczeniowych z tym związanych tj. Protokołów odbioru robót i faktur Wykonawcy. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest również do sprawdzania dokumentów rozliczeniowych sporządzonych przez Wykonawcę tj. książki obmiaru robót i kosztorysów powykonawczych. Inspektor Nadzoru zobowiązany jest przy udziale projektanta do sporządzania ewentualnych protokołów konieczności i robót zamiennych celem przedłożenia ich Zleceniodawcy do zatwierdzenia
 3. Inspektor Nadzoru będzie wykonywał obowiązki określone na bieżąco oraz będzie ponosił koszty koniecznych dojazdów.
 4. Kontrolę zgodności realizacji inwestycji z dokumentacją przetargową, z projektami budowlanymi, zgodności z umową zawartą z generalnym Wykonawcą montażu instalacji, przyjętym harmonogramem rzeczowo-finansowym.
 5. Systematyczne monitorowanie i dokumentowanie postępów realizacji inwestycji oraz informowanie Zamawiającego o wszelkich kwestiach, które mogą zagrażać zakończeniu projektu oraz zaproponowanie programów naprawczych
 6. dokonywanie stosownych wpisów w dzienniku budowy odnośnie:
 - zakresu wykonanych robót;
 - odbioru robót zanikających i ulegających zakryciu;
 - zakończenia robót i gotowości do odbioru.
 7. Sprawdzanie jakości wykonanych prac i wbudowanych wyrobów, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu materiałów wadliwych i/lub niedopuszczonych do zastosowania.
 8. Żądania od kierownika budowy i robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych prac, a także wstrzymania dalszych prac w przypadku, gdy kontynuacja mogła wywołać zagrożenia.
 9. Egzekwowanie kompletowania przez wykonawcę robót wymaganych certyfikatów i świadectw dla wyrobów budowlanych
 10. Sprawdzanie i dokonywanie odbiorów prac zanikających i/lub ulegających zakryciu oraz odbiorów częściowych.
 11. Udział w naradach koordynacyjnych w terminach uzgodnionych z Zamawiającym i Wykonawcą.
 12. Egzekwowanie od wykonawcy robót bezpieczeństwa i przestrzegania przepisów przeciwpożarowych oraz bezpieczeństwa i higieny pracy, przez wszystkich uczestników procesu realizacji projektu
 13. Uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych.
 14. Potwierdzanie faktycznie wykonanych prac, przygotowanie dokumentów do odbioru końcowego i rozruchu instalacji.
 15. Stwierdzenie zakończenia prac montażowych poszczególnych instalacji, sprawdzenie kompletności oraz prawidłowości dokumentów odbiorowych, w tym dokumentacji powykonawczej;
 16. Egzekwowanie usunięcia przez Wykonawców pac montażowych usterek stwierdzonych w trakcie odbiorów.
 17. Bieżące rozwiązywanie problemów technicznych
 18. Udzielanie konsultacji i doradztwa technicznego Zamawiającemu, czynnego uczestniczenia we wszelkich kontrolach, jakim zostanie poddany Zamawiający w obszarze

- realizacji inwestycji oraz egzekwowanie realizacji zaleceń, usunięcia uchybień ujawnionych podczas kontroli, a także udzielanie wyjaśnień.
19. Udział w odbiorach częściowych i końcowym zadania, po zrealizowaniu całego zakresu zamówienia, objętego umową.
 20. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszystkich problemach, zagrożeniach i ryzyku przy realizacji zadania.
 21. Realizacja zamówienia przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujący spełnienie warunków prawa budowlanego, właściwych przepisów bhp i ppoż.;
 22. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych lub zaniechania wykonania pewnych robót przygotowanie i przedstawienie do zatwierdzenia przez inwestora protokołu konieczności na roboty dodatkowe lub zamiennne oraz sprawdzanie kosztorysów dodatkowych, zamiennych wykonanych przez Wykonawcę.
 23. Sporządzenie dokumentacji fotograficznej w formie cyfrowej z ważniejszych elementów wykonywanych robót.
 24. Sprawdzenie dokumentacji powykonawczej budowy przed zgłoszeniem zakończenia robót przez Wykonawcę.
 25. Inspektor zobowiązany jest do przebywania na budowie przynajmniej dwa razy w tygodniu w okresie trwania robót, udział w przekazywaniu placu budowy dla Wykonawcy, spotkaniach roboczych na budowie, w odbiorach robót zanikających i przeglądach gwarancyjnych zadania w okresie rękojmi i gwarancji, udział w komisji odbioru końcowego zadania i przekazaniu do eksploatacji.
 26. W przypadku niemożności bycia na budowie, Inspektor zobowiązany jest zapewnić zastępstwo kompetentnej osoby posiadającej uprawnienia w zakresie zapewniającym pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego zgodnie z przepisami prawa, w celu zapewnienia ciągłości realizacji zamówienia.

§4

Strony ustalają, że do obowiązków Wykonawcy należy pełny zakres czynności określonych w odnośnych przepisach Ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r., poz. 1332 z późn. zm.).

§5

1. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie z wykonawcą robót, Wykonawca powinien niezwłocznie zawiadomić o tym fakcie Zamawiającego celem podjęcia decyzji co do ich zlecenia wykonawcy robót.
2. Bez zgody Zamawiającego Wykonawca nie jest upoważniony do wydania wykonawcy robót polecenia wykonania robót dodatkowych.
3. Jeżeli w trakcie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, to Wykonawca powinien wstrzymać roboty poprzez wpis w dzienniku budowy a następnie o tym fakcie niezwłocznie zawiadomić Zamawiającego celem ustalenia dalszych działań.
4. Wykonawca jest zobowiązany do powiadamiania Zamawiającego w sprawie

ewentualnego wprowadzania rozwiązań zamiennych lub równoważnych niezgodnych z projektem budowlanym i wykonawczym, przedmiarem robót, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi wnioskowanych przez wykonawcę robót. Wykonawca nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w sprawie rozwiązań zamiennych i równoważnych bez zgody Zamawiającego.

§ 6

1. Zgodnie ze złożoną ofertą wynagrodzenie ryczałtowe za pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego wynosi kwotęzł netto
obowiązujący podatek VAT.....% zł
cenę brutto..... zł słownie (.....)
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w pkt. 1 zostanie wypłacone płatne, na podstawie faktury końcowej (rachunku) wystawionego po wykonaniu usługi i bezusterkowym odbiorze robót budowlanych od Wykonawcy robot,
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek Wykonawcy w skazany w fakturze (rachunku) w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia do Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury (rachunku).

§ 7

Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania zlecenia Wykonawcy, Zamawiający poniesie szkodę, to Wykonawca zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości.

§ 8

Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadku

- 1) wykonywania umowy przez Wykonawcę w sposób niezgodny z obowiązującymi przepisami,
- 2) wykonywania umowy przez Wykonawcę niezgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.

§ 9

W uzasadnionych przypadkach Zleceniodawca i Inspektor nadzoru ma prawo wypowiedzieć warunki umowy z terminem 14 dni.

§10

Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie umowy w formie kar umownych, w następujących wypadkach i wysokościach:

- 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy - w wysokości 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.
- 3) Ewentualne należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci ze zobowiązania wynikającego z wystawionego przez Wykonawcę rachunku.

4) Jeżeli kary umowne nie pokryją poniesionej szkody, strony mogą dochodzić na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego odszkodowania uzupełniającego przewyższającego kary umowne, do wysokości poniesionej szkody.

§11

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo Budowlane i przepisy Kodeksu Cywilnego. Wszelkie spory wynikłe na tle stosowania niniejszej Umowy rozstrzygać będzie sąd powszechny właściwy wg siedziby Zleceniodawcy.

§ 12

1. Zamawiający zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
 - 1.1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych przetwarzanych w Urzędzie Gminy w Dzikowcu jest: Wójt Gminy Dzikowiec; ul. Dworska 62, 36-122 Dzikowiec.
 - 1.2. Inspektorem ochrony danych osobowych w Gminie Dzikowiec jest Pan: Robert Trętowicz e-mail: inspektor.odo@gminadzikowiec.pl .
 - 1.3. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego: nazwa zadania:
„Rozwój Odnawialnych Źródeł Energii na terenie gminy Dzikowiec”
numer referencyjny nadany sprawie: ZP.271.1.3.2019, prowadzonym w trybie: przetargu nieograniczonego.
 - 1.4. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2017 r. poz. 1579 i 2018), dalej „ustawa Pzp”;
 - 1.5. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
 - 1.6. Obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
 - 1.7. W odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
 - 1.8. Posiada Pani/Pan:
– na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;

- na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych;
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO;
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- 1.9. Nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
2. Wykonawca zobowiązany jest wypełnić obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu, a także w trakcie realizacji umowy.

§ 13

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach z których jeden otrzymuje Zleceniodawca, a drugi Inspektor Nadzoru

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA